

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **73 St-1322/2017.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ADRIAPOLIS YACHTING d.o.o. Zagreb, Petrinjska 11, OIB: 16708529535

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.03.2020. DO 25.06.2020.

U razdoblju na koje se odnosi ovaj izvještaj, ovlašteni sudski vještak Neven Čačić, izvršio je procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje se nalaze na otoku Rabu, iz čijeg procjembenog elaborata od dana 02. travnja 2020. godine proizlazi da je ukupna tržišna vrijednost nekretnina stečajnog dužnika procijenjena u vrijednosti od 338.300,00 Kn bez PDV-a, odnosno 422.875,00 Kn s PDV-om.

Naslovnom sudu podnio sam dana 27. travnja 2020. godine Prijedlog za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika, na način da isti donese rješenje o njihovoj prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, kao i da zaključkom o prodaji odredi njihovu vrijednost, sukladno procjembenom elaboratu sudskog vještaka, te način i uvjete njihove prodaje, međutim do dana pisanja ovog izvješća sud po istom prijedlogu nije postupio.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika sastoji se isključivo od vlasništva nad nekretninama upisanih u z.k.ul. broj: 2883 k.o. Lopar u 6/12 dijela, koje se sastoji od kčbr. 8549 Pašnjak od 226 m² i kčbr. 8559 Pašnjak od 941 m², zatim nekretnine upisane u z.k.ul. broj: 2885 k.o. Lopar u 1/1 dijela, koja se sastoji od kčbr. 8542 Njiva od 101 m², kao i nekretnine upisane u z.k.ul. broj: 3357 k.o. Lopar u 1/1 dijela, koja se sastoji od kčbr 8517 Njiva od 201 m².

Na svim navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske i to na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj: Ovr-76/2014. od 25. kolovoza 2014. godine za iznos od 21.813,20 Kn, te Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj: Ovr-88/2014. od 25. kolovoza 2014. godine za iznos od 20.963,08 Kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, očekuje se da će sud donijeti rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 71/15 i 107/14).

U Ivancu, 25. lipnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj